



Gemeindeversammlung

15. Nov. 2023

Herzlich ♥ willkommen!





Der heutige Ablauf

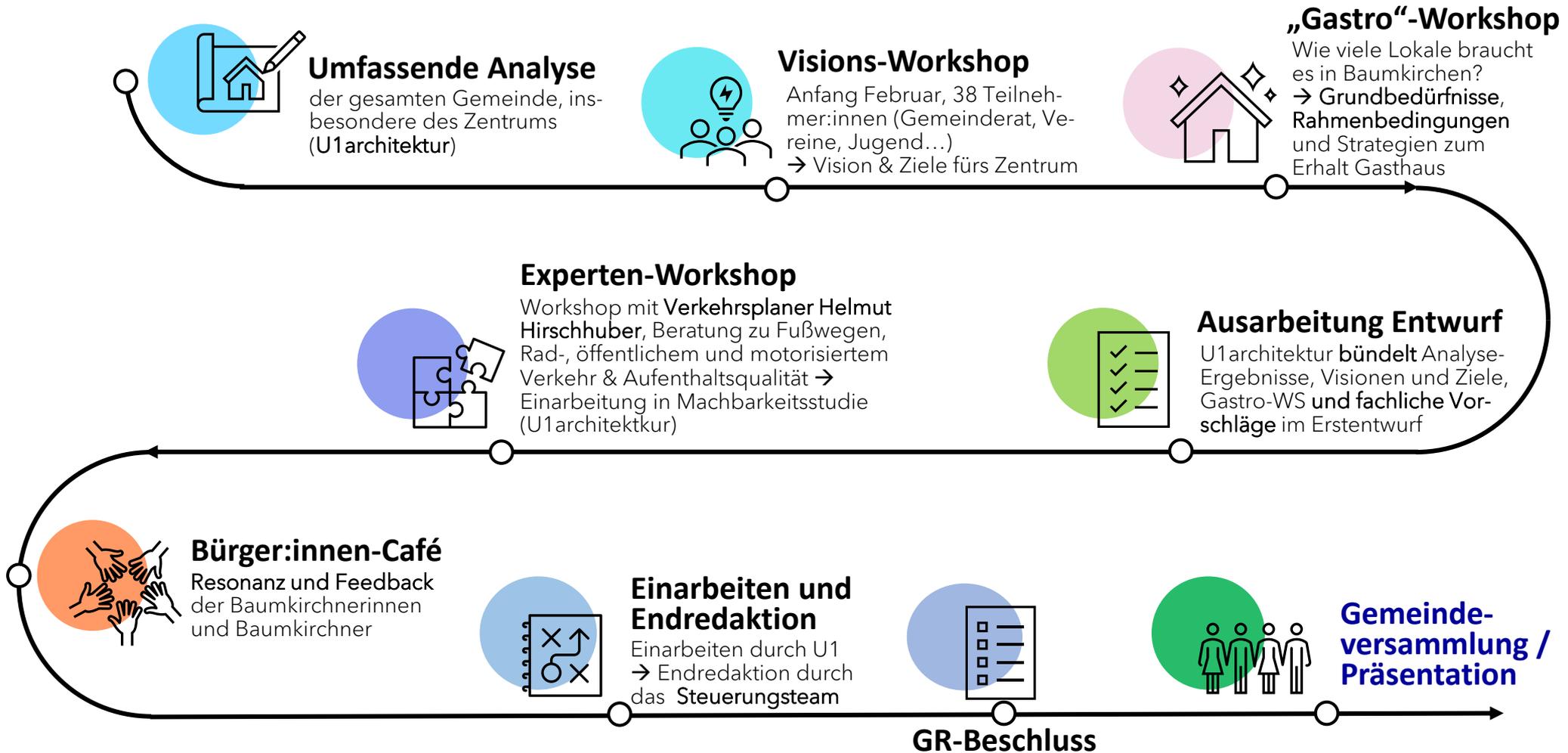
- ✓ Begrüßung und Einleitung
- Präsentation der Eckpfeiler des Masterplans
- Was haben wir mit eurem Feedback und Anliegen aus dem Bürger:innen-Café gemacht?
- Die nächsten Schritte
„Jetzt geht’s erst so richtig los!“
- Einladung zum Mitwirken und
Einladung zum Umtrunk

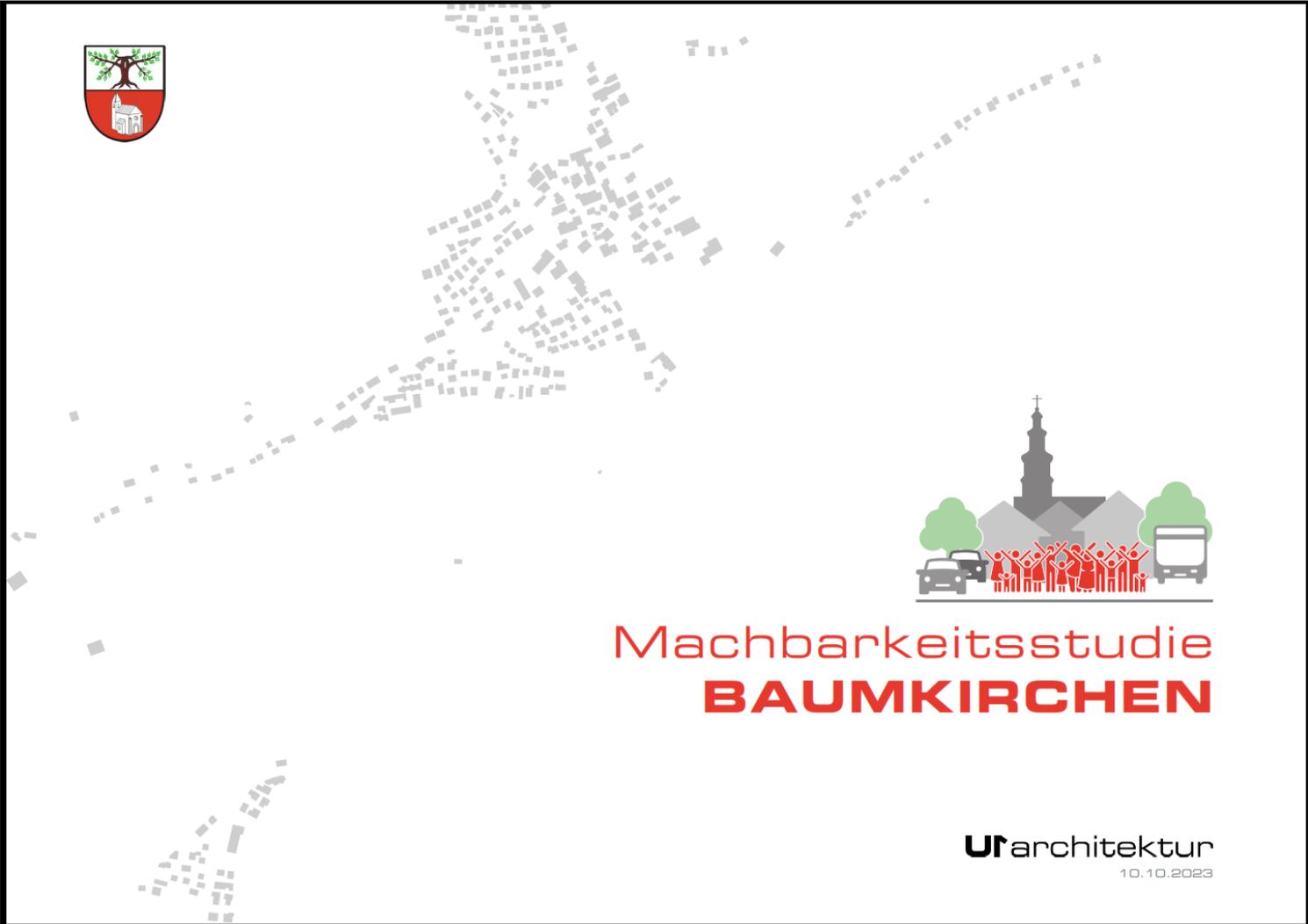
Wer nicht weiß,
wo er HINWILL,
muss sich nicht
wundern,
wenn er WOANDERS
ankommt.

(Mark Twain)



Der Prozessverlauf





Machbarkeitsstudie
BAUMKIRCHEN

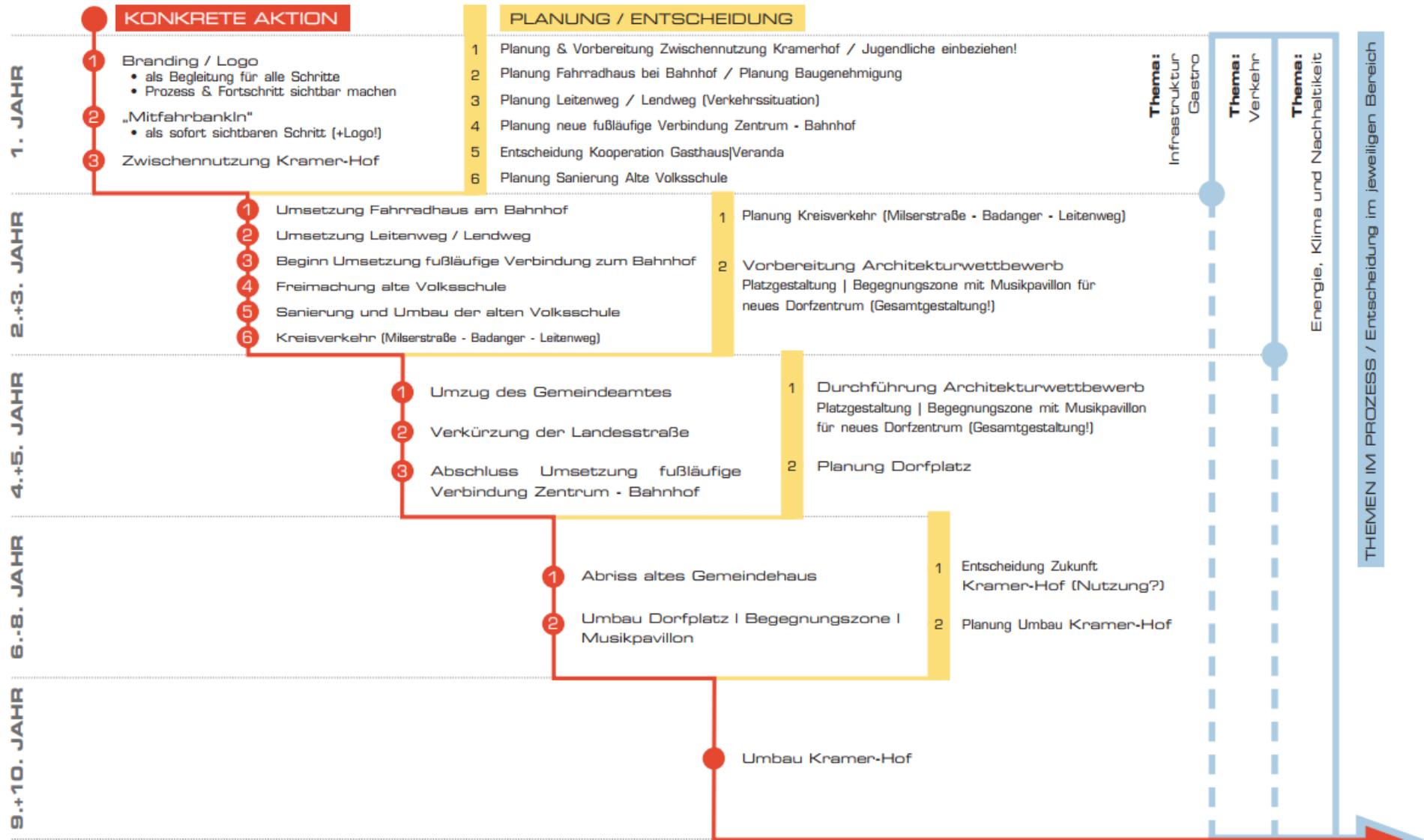
URarchitektur
10.10.2023

Zentrumsentwicklung Baumkirchen: Abschlusspräsentation



6.5 Masterplan

Machbarkeitsstudie 83





Masterplan

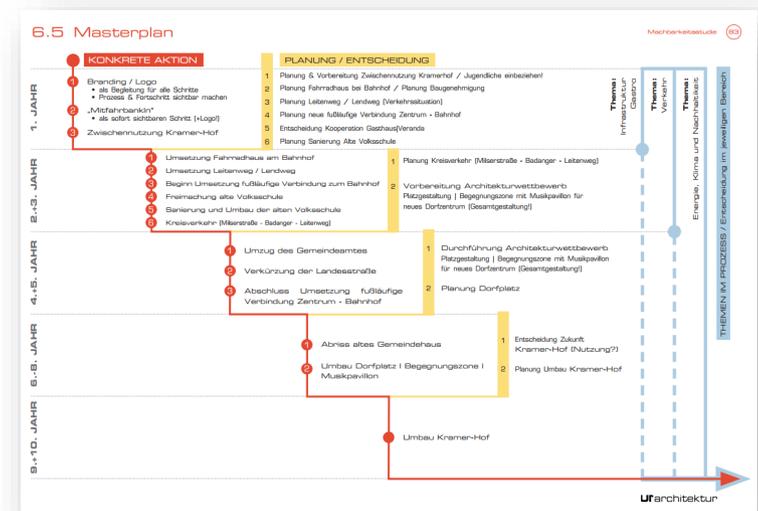
1. Jahr

Konkrete Aktionen:

- Branding/ Logo (als Begleitung für alle Schritte; Prozess und Fortschritt für alle sichtbar machen)
- „Mitfahrbankln“ (als sofort sichtbaren Schritt; mit Logo)
- Zwischennutzung Kramer-Hof

Planungen und Entscheidungen:

- Planung & Vorbereitung Zwischennutzung Kramer-Hof/ Jugendliche miteinbeziehen!
- Planung Fahrradhaus bei Bahnhof/ Planung Baugenehmigung
- Planung Leitenweg/ Lendweg (Verkehrssituation)
- Entscheidung Kooperation Gasthaus/Veranda
- Planung Sanierung Alte Volksschule





Masterplan

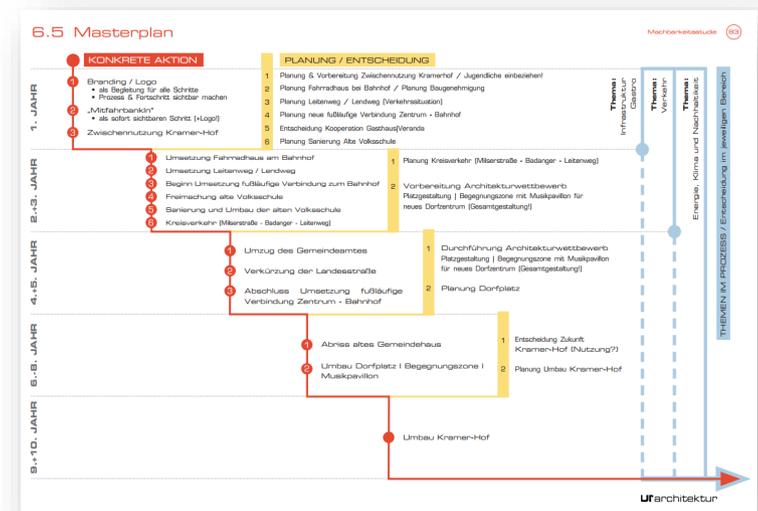
2. + 3. Jahr

Konkrete Aktionen:

- Umsetzung Fahrradhaus am Bahnhof
- Umsetzung Leitenweg/ Lendweg
- Beginn Umsetzung fußläufige Verbindung Zentrum – Bahnhof
- Freimachung alte Volksschule
- Sanierung und Umbau der alten Volksschule
- Kreisverkehr (Milserstraße – Badanger – Leitenweg)

Planungen und Entscheidungen:

- Planung Kreisverkehr (Milserstraße – Badanger – Leitenweg)
- Vorbereitung Architekturwettbewerb (Platzgestaltung – Begegnungszone mit Musikpavillon für neues Dorfzentrum → Gesamtgestaltung!)





Masterplan

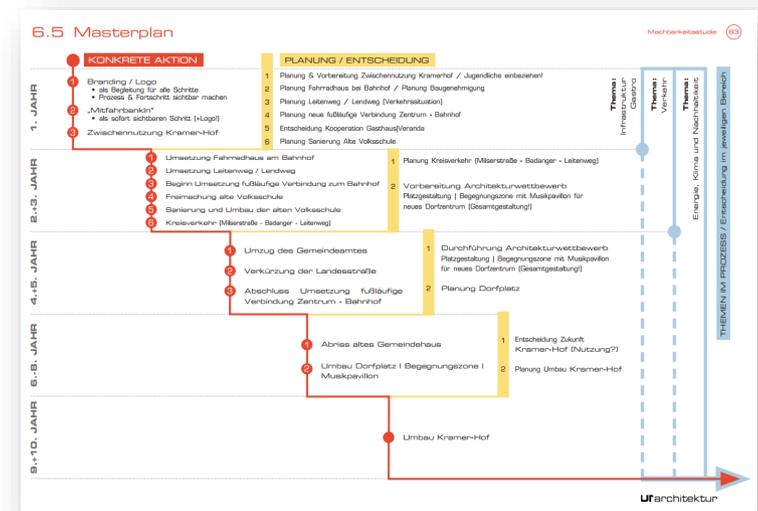
4. + 5. Jahr

Konkrete Aktionen:

- Umzug des Gemeindeamtes
- Verkürzung der Landesstraße
- Abschluss Umsetzung fußläufige Verbindung Zentrum – Bahnhof

Planungen und Entscheidungen:

- Durchführung Architekturwettbewerb (Platzgestaltung – Begegnungszone mit Musikpavillon für neues Dorfzentrum → Gesamtgestaltung!)
- Planung Dorfplatz





Masterplan

6. + 7. + 8. Jahr

Konkrete Aktionen:

- Abriss altes Gemeindehaus
- Umbau Dorfplatz/ Begegnungszone/ Musikpavillon

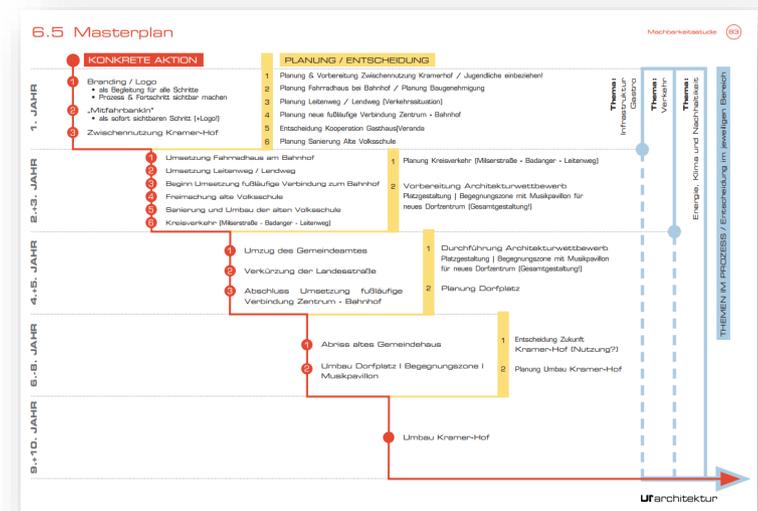
Planungen und Entscheidungen:

- Entscheidung zur zukünftigen Nutzung des Kramer-Hofs
- Planung Umbau Kramer-Hof

9. + 10. Jahr

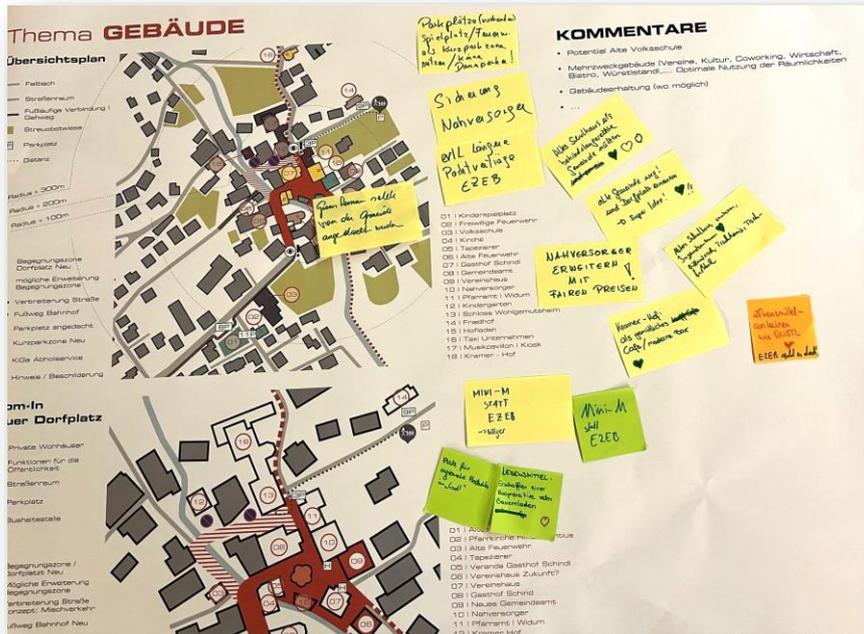
Konkrete Aktionen:

- Umbau Kramer-Hof





Was haben wir mit eurem Feedback und Anliegen aus dem Bürger:innen-Café gemacht?



Zentrumsentwicklung Baumkirchen		Diskussion Feedback Bi-Café	
FEEDBACK AUS DER BEVÖLKERUNG aus dem Bürger-Café "Baumkirchen Next Level" am 13. Juni 2023			
BESTÄRKUNG UND BESTÄTIGUNG VON ENHALTENEM		KOMMENTAR STEUERUNGSGRUPPE	
alte Gemeinde weg und Dorfplatz erneuern -> super Idee			
Begegnungszone - super Idee!			
Gasthaus unbedingt! Super!			
Mifabank! super Idee			
altes Schulhaus als behindertengerechte Gemeinde nutzen			Sofern das Schulhaus zur Gemeinde umgebaut wird, muss diese jedenfalls behindertengerecht ausgeführt werden.
IN STUDIE BEREITS EINGEBAUT BZW. BERÜCKSICHTIGT		KOMMENTAR STEUERUNGSGRUPPE	
eine Mifabank -> Fahrgemeinschaften z.B. Fußballplätze, Musikschule, Tennisplatz, ...			berücksichtigt
keine Dauerparker auf öffentlichen Parkplätzen			berücksichtigt
sicherer Weg zum Bahnhof (Kinder, Erwachsene)			Fußweg am Fallbach geplant
Konsumfreier Jugendtreff	(Marktschneidung)		Eventuell Jugend-Bereich im Kramer-Hof möglich.
Radgarage am Bahnhof			Ein überdachter und absperrbarer Radabstellplatz soll jedenfalls errichtet werden. Die genaue Ausführung ist noch abzuklären.
NICHT TEIL DER STUDIE - FÜR DIE WEITERE PLANUNG BERÜCKSICHTIGEN (Folgephasen)		KOMMENTAR STEUERUNGSGRUPPE	
SIND KLAR UND KÖNNEN BERÜCKSICHTIGT WERDEN / SCHNELLE RÜCKMELDUNG VOM STEUERUNGSTEAM			
ÖFFENTL. RAUM + GEBÄUDE			
Öffentliche Toiletten	(Marktschneidung)		Könnte bei der Planung des Musikpavillons mitgedacht werden.
Dorfbrunnen			Soll bei der Planung der Begegnungszone berücksichtigt werden.
INFRASTRUKTUR			
öffentliches WLAN	(Marktschneidung)		Wäre Überlegung für den Bereich neuer Dorfplatz.
Bankomat im Dorf			vermutlich zu wenig Frequenz für Betreiberfirma, werden derzeit eher überall wieder abgebaut ...
Musikpavillon soll für viele Sachen verwendbar sein			Multifunktionalität und Synergien bei der Planung zu berücksichtigen -> Thema für den geplanten Architekturwettbewerb
mobiles Schirmsystem (Feuerwehr, Dreschtmägen, neues Pavillon usw. ...) bspw. wie in Stumm im Zillertal!	(Marktschneidung)		Schirmsystem für wechselnde Standorte im Dorf einsetzbar.-> Thema für den geplanten Architekturwettbewerb .
Schatten/ Sonnensegel			-> Thema für den geplanten Architekturwettbewerb



Unsere nächsten Schritte

„Jetzt geht’s erst so richtig los!“

- Logo-Finalisierung
- Regionale Mitfahrbankerl
- Fahrradhaus beim Bahnhof
- Vorstudie Fußweg Bahnhof – Dorfzentrum





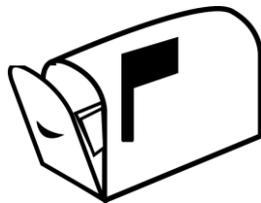
Unsere nächsten Schritte

„Jetzt geht’s erst so richtig los!“

- Konzept für die Nutzung der alten Volksschule
- Erneuerbare Energie – Photovoltaik
- Konzept für die Zwischennutzung des Kramerhofs (Analyse)



- „Dorfwerkstatt“



➤ Wir arbeiten gemeinsam weiter daran!



**Herzliche Einladung auf einen
kleinen Umtrunk im Foyer!**

Einen schönen Abend!



Der heutige Ablauf

- ✓ Begrüßung und Einleitung
- Präsentation der Eckpfeiler des Masterplans
- Was haben wir mit eurem Feedback und Anliegen aus dem Bürger:innen-Café gemacht?
- Die nächsten Schritte
„Jetzt geht’s erst so richtig los!“
- Einladung zum Mitwirken und
Einladung zum Umtrunk